



Пермь 2013
А. Головин

**ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОРОДА – ТРАНСФОРМАЦИЯ ОТНОШЕНИЯ
К ГОРОДУ. МАСТЕРПЛАН, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

сложившаяся система градостроительного проектирования была не способна принять современные вызовы города

**неэффективное использование
планировочной структуры**

город «губка»



город «бублик»



**разбросанная линейная
пространственная организация**

1млн. жителей проживает на
площади более 800 км²



**низкое качество общественных и
частных пространств**



монотонная жилая застройка



... принять во внимание ограничения и возможности города в «переходный» период

Пермь меняет имидж города - завода



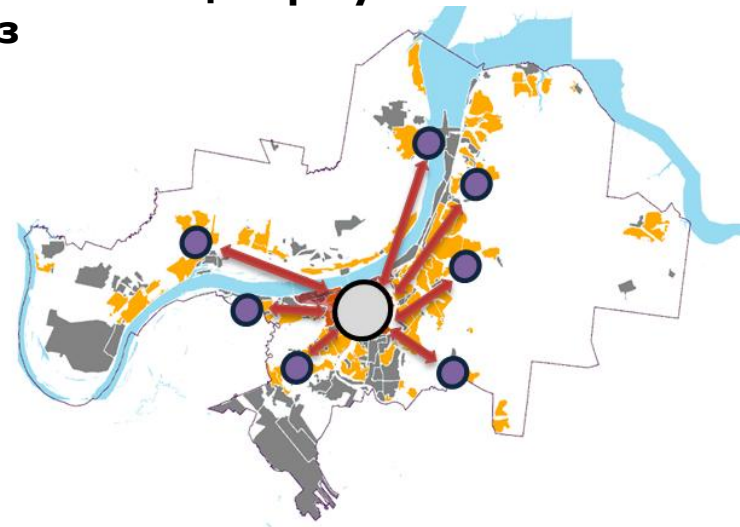
население Пермской области (Края) сокращается

1990-ые - 3 022 108 сегодня - 2 635 461

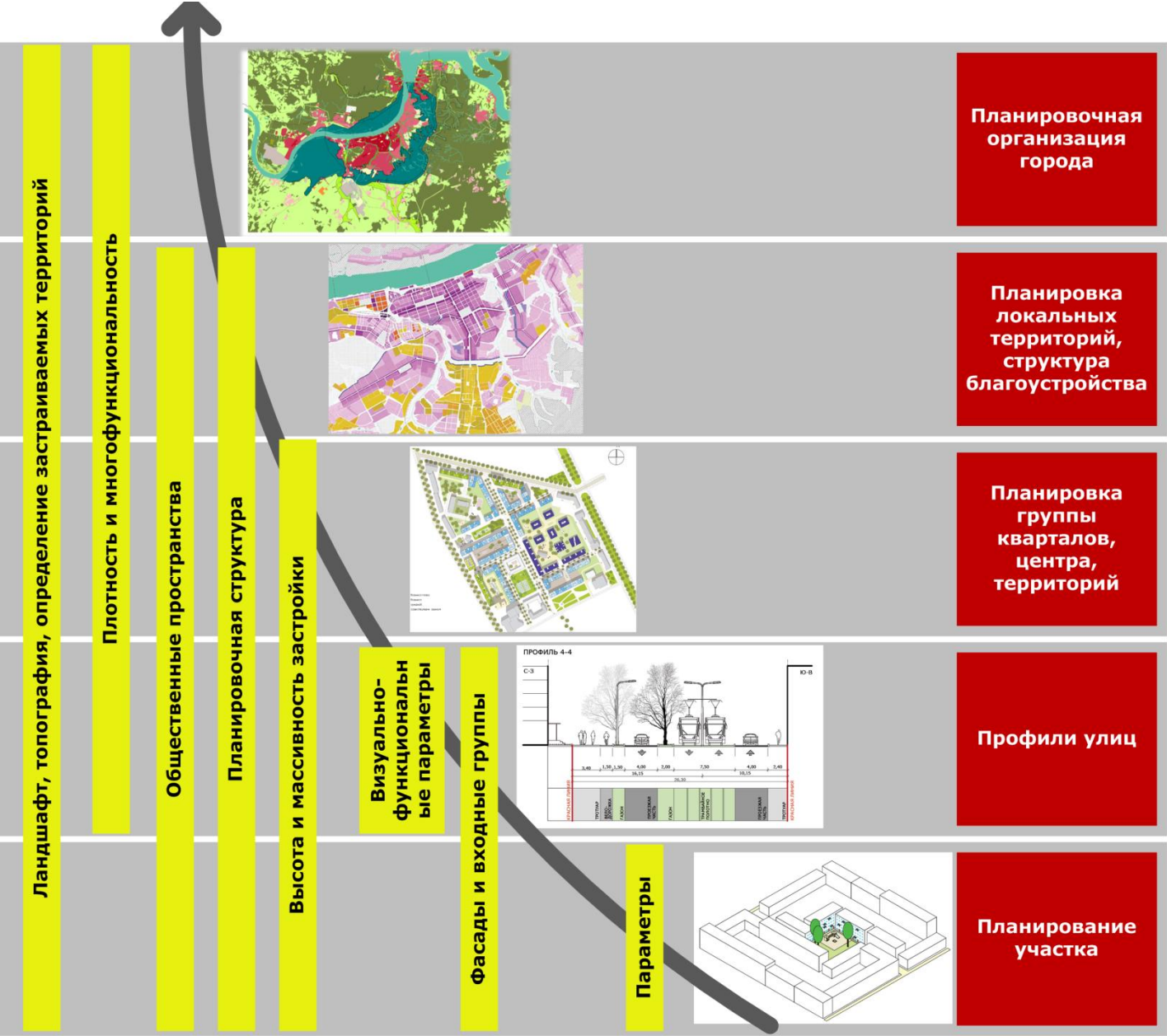
структура занятости претерпела серьезные изменения



новая экономика спровоцировала ежедневную миграцию – дневное население центра увеличивается в 5 раз



основа мастерпланирования: преобразование города - от масштаба человека к стратегии пространства

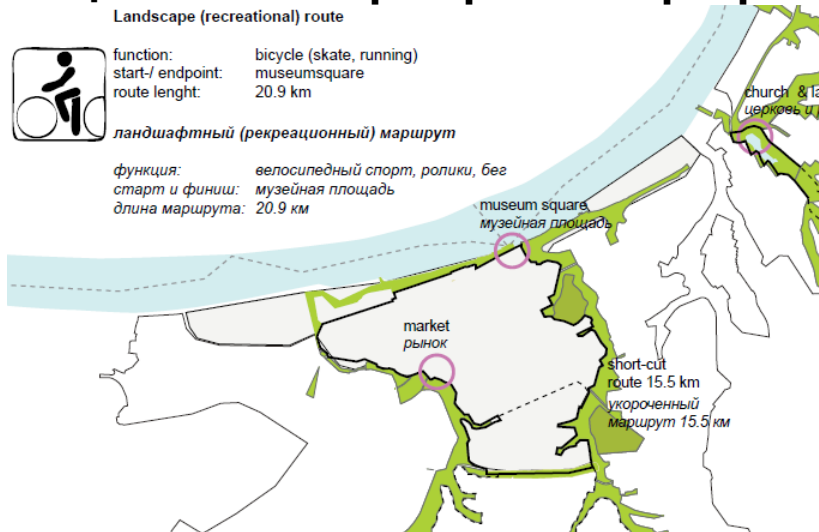


стратегии компактности в развитии сложившегося города

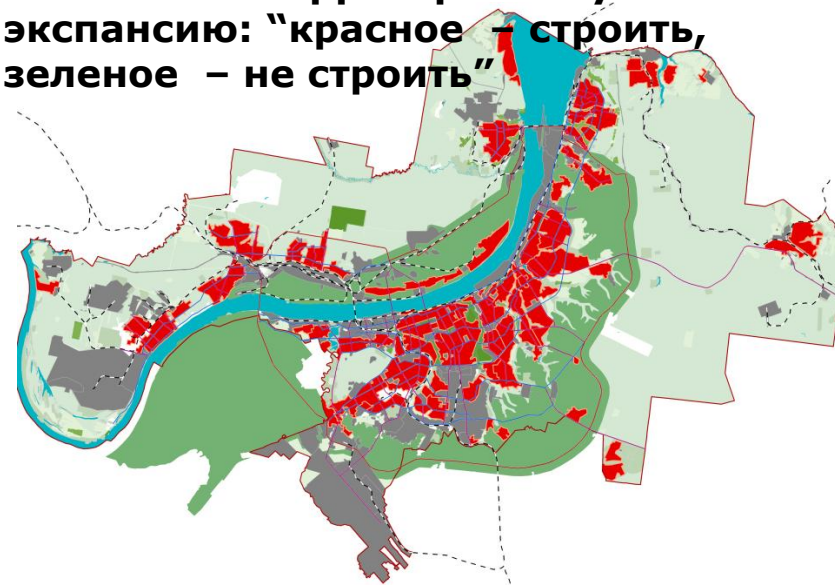
город наращивает необходимую застройку на одном берегу реки



концентрирует внимание на развитии общественных пространств и рекреации



Остановить территориальную экспансию: "красное – строить, зеленое – не строить"



установлены территориальные приоритеты и выделены ключевые проекты

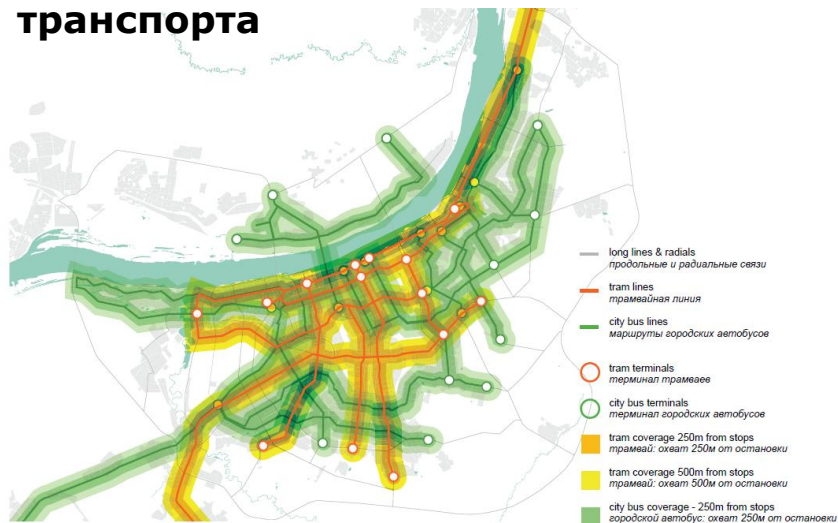


стратегии взаимодействия землепользования и транспортного планирования

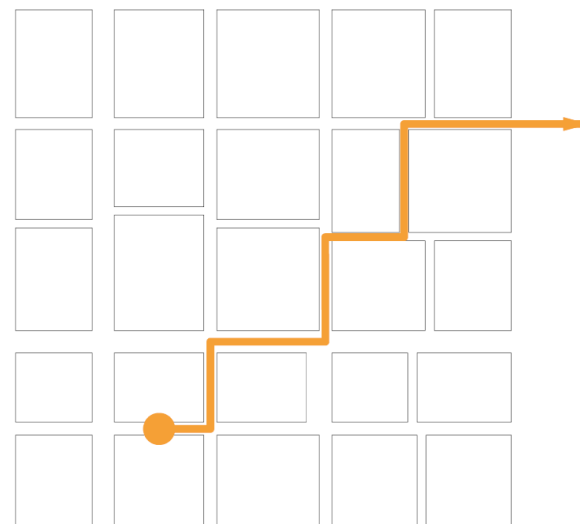
не повторять чужих ошибок!



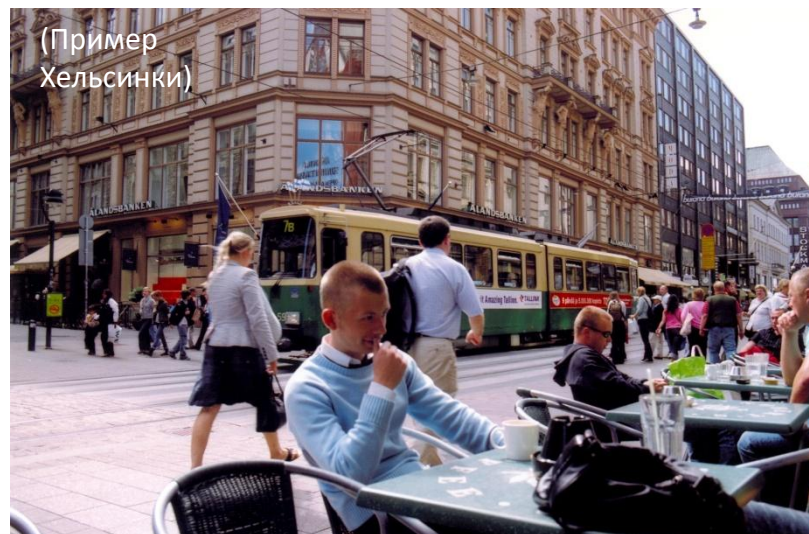
повысить качество и интенсивность использования общественного транспорта



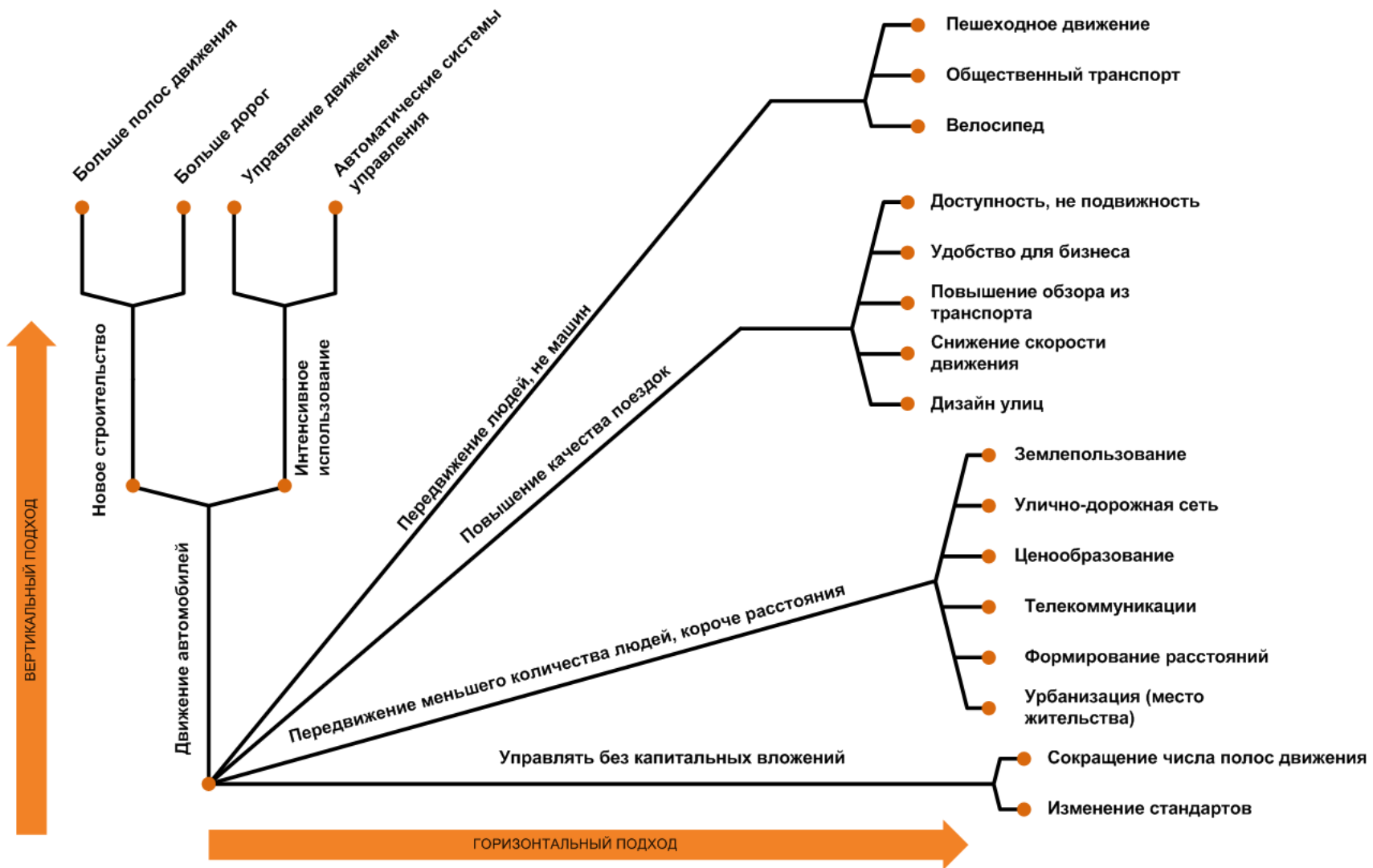
повысить транспортно-пешеходную связность на микроуровне



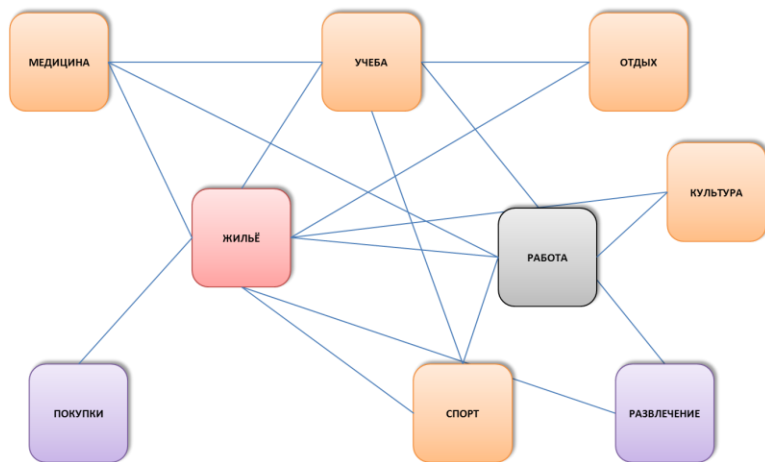
эффективно использовать городское пространство, размещая городскую активность и разнообразие функций



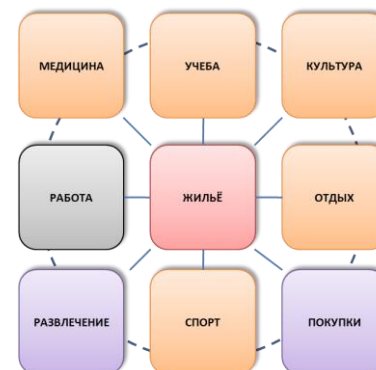
выбор политики развития транспортной инфраструктуры



КОМПАКТНОСТЬ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Монофункциональное планирование



Многофункциональное планирование

пример «пустых» улиц



Типичные условия

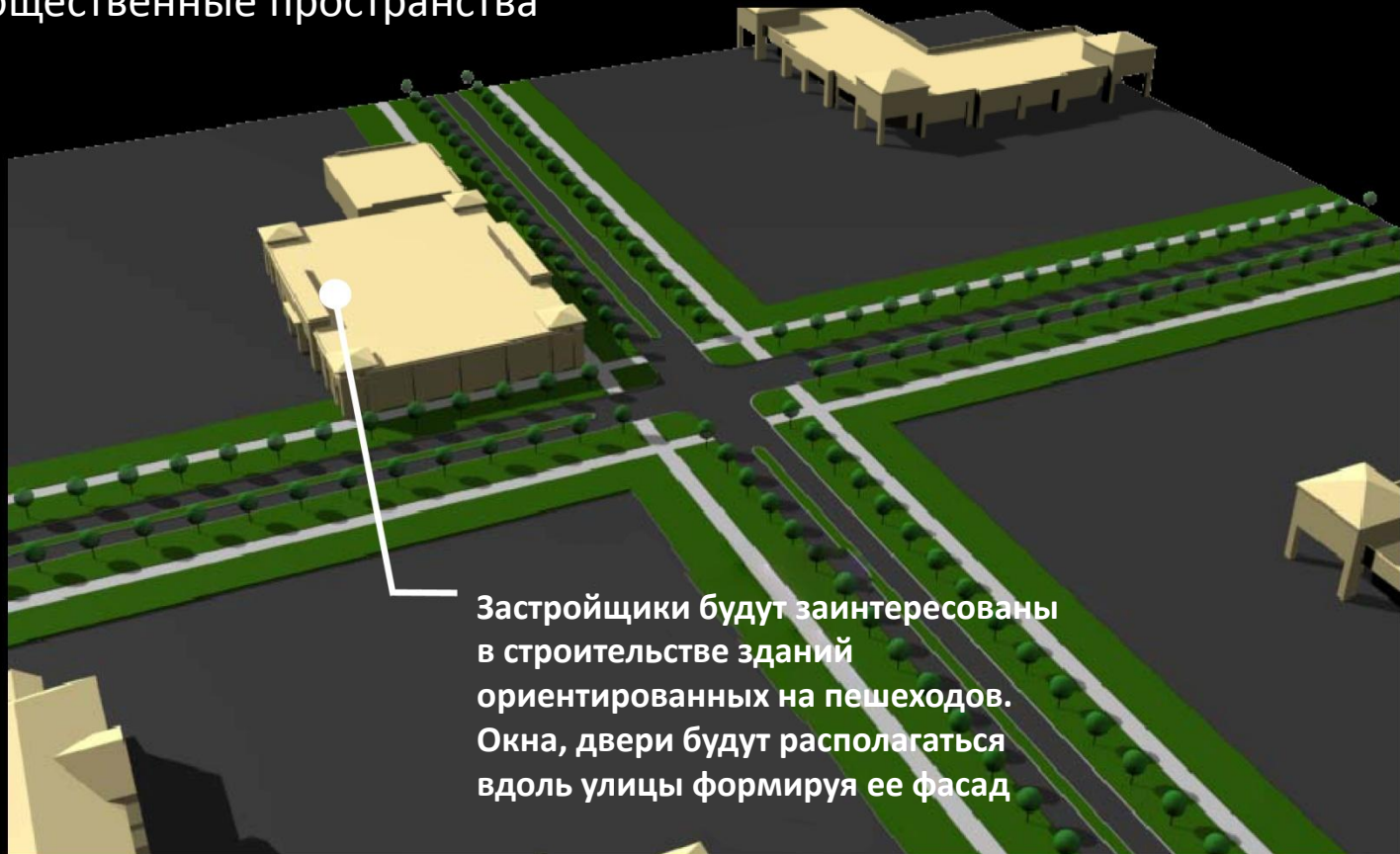


Муниципальные инвестиции в общественные пространства



Модернизация
профиля улиц
позволит привлечь
больше пешеходов

Частные инвестиции при
строительстве - ориентация на
общественные пространства



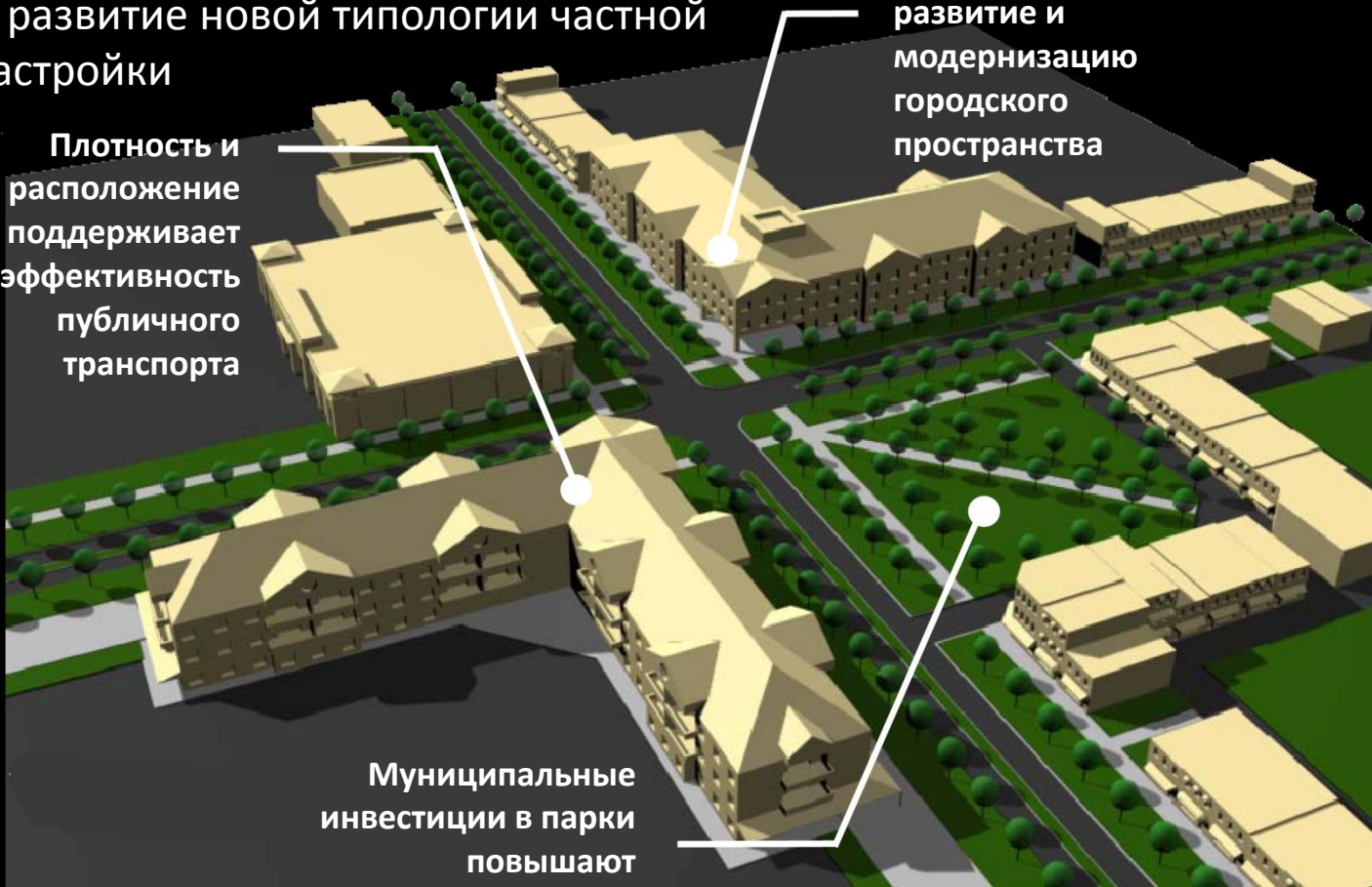
Застройщики будут заинтересованы
в строительстве зданий
ориентированных на пешеходов.
Окна, двери будут располагаться
вдоль улицы формируя ее фасад

Муниципальные инвестиции в общественные пространства, парки и развитие новой типологии частной застройки

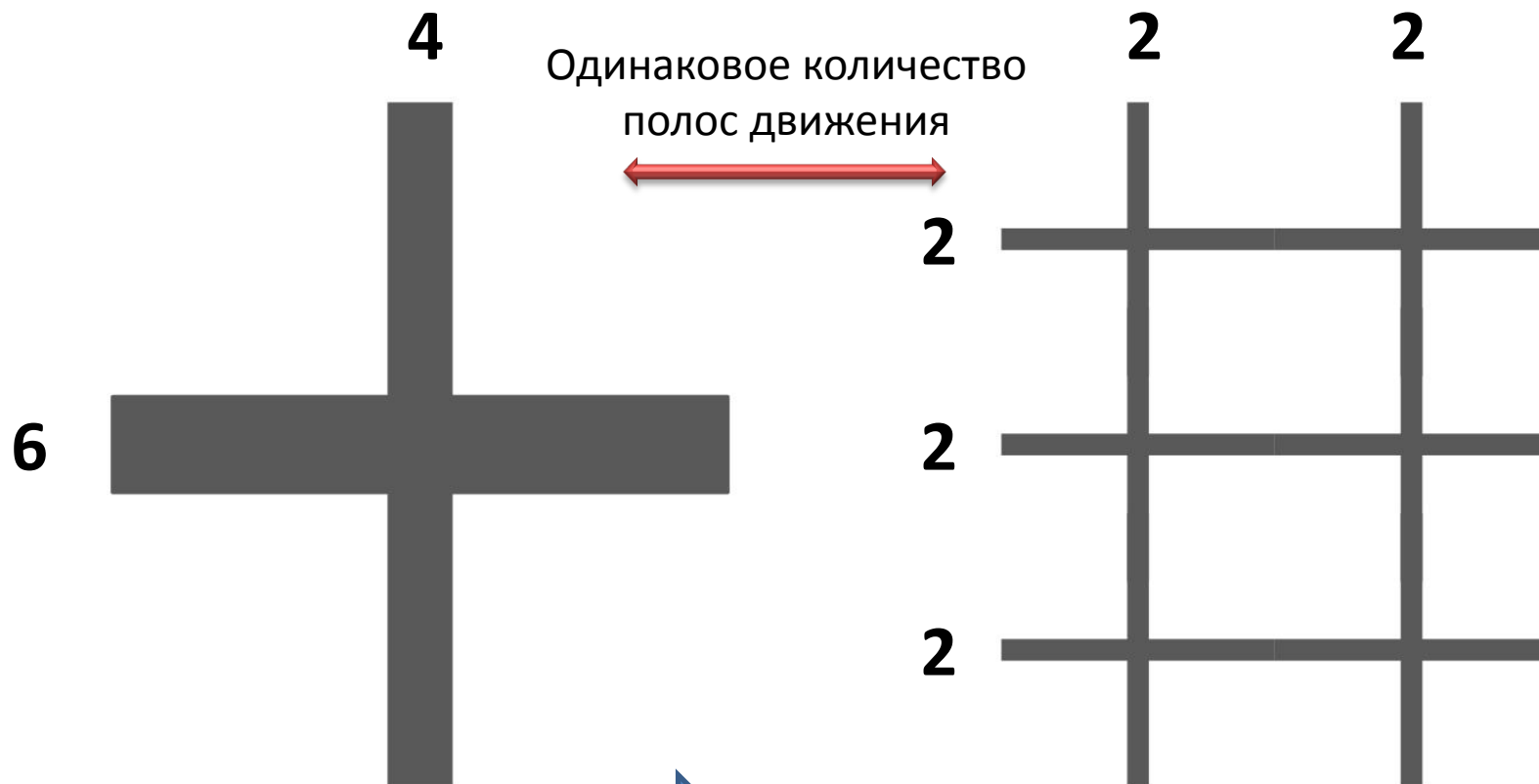
Частный капитал поддерживает развитие и модернизацию городского пространства

Плотность и расположение поддерживает эффективность публичного транспорта

Муниципальные инвестиции в парки повышают стоимость места



УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ – НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ УВЕЛИЧИВАТЬ ЧИСЛО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ



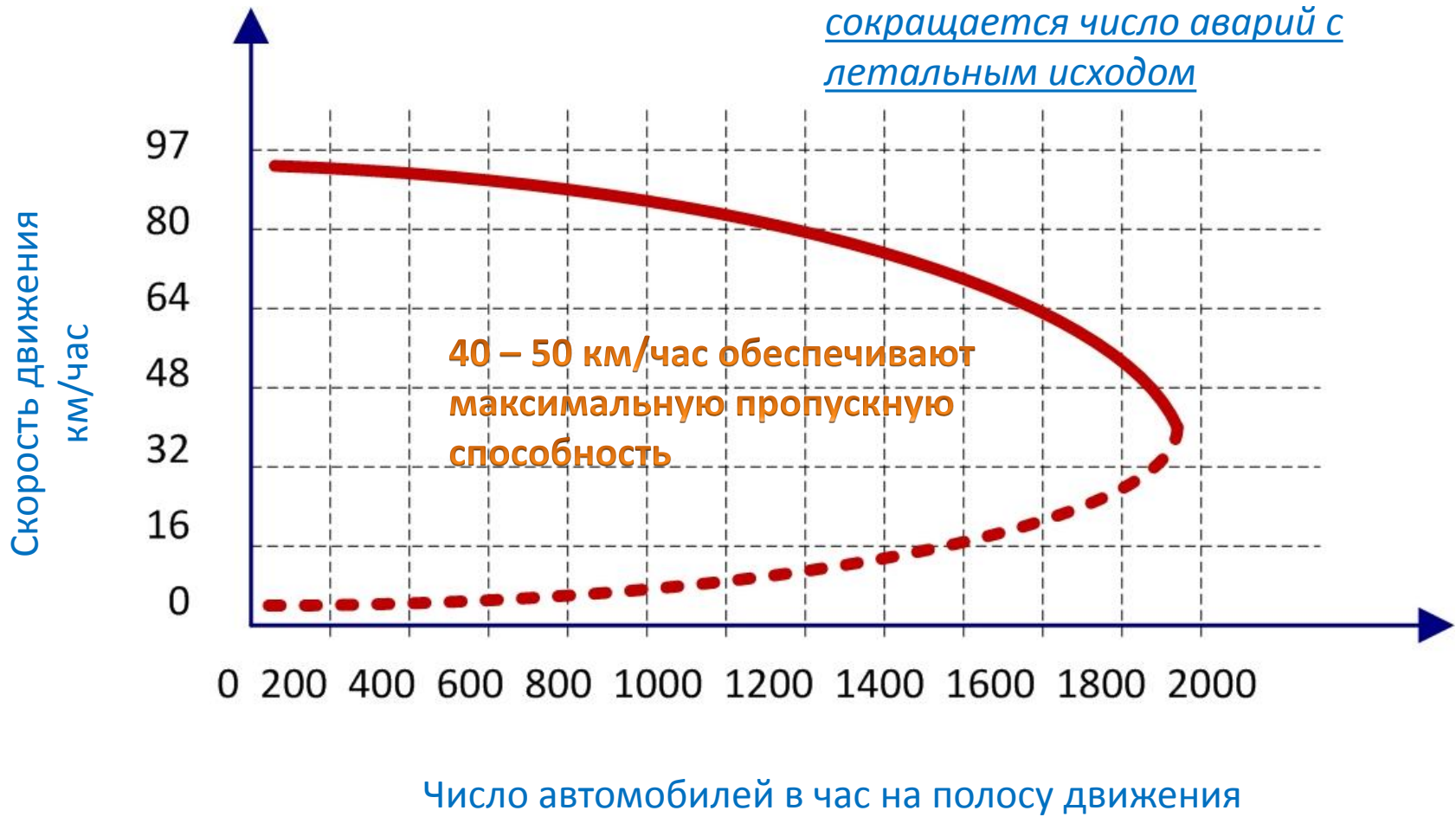
Меньшее количество полос движения значительно сокращает степень риска дорожного движения, исключает искусственные барьеры для развития пешеходной среды.

Большая пропускная способность:

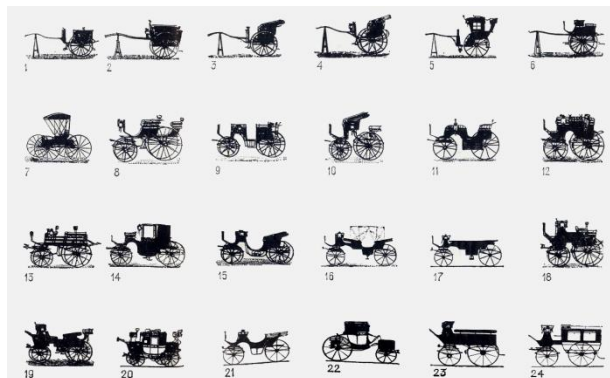
- Количество поездок
- Повороты
- Фазы светофоров
- Варианты выбора маршрутов

**зависимость пропускной способности от скорости движения –
уменьшение разрешенной скорости по городу**

Кроме увеличения пропускной способности, при снижении разрешенной скорости, значительно сокращается число аварий с летальным исходом



подбор размера транспортных средств к передвижению в городе не новый вызов



приспособление автомобиля к размерам городских улиц



еще меньше ...



Пересесть на двухколесные средства передвижения готова лишь четвертая часть автомобилистов.

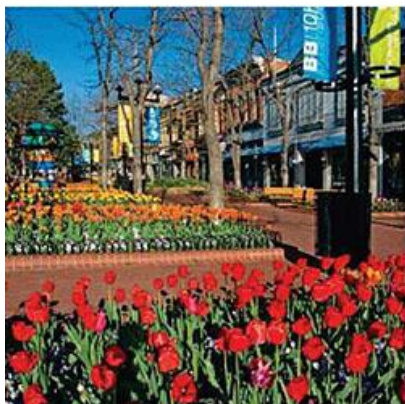
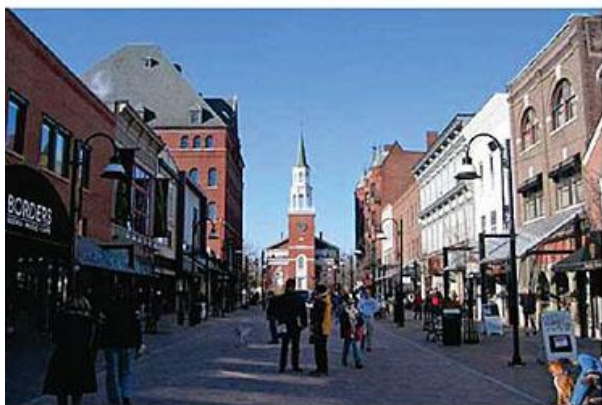
К таким выводам пришли аналитики исследовательской компании OMI, которая опросила 390 респондентов из российских городов-миллионников.

Как показали результаты опроса, 63% респондентов согласны с утверждением, что велосипед может стать достойной альтернативой автомобилю и мотоциклу в борьбе с городскими пробками однако, отказаться от собственного автомобиля в пользу двухколесного транспорта готовы только 26% интернет-аудитории, принявшей участие в опросе

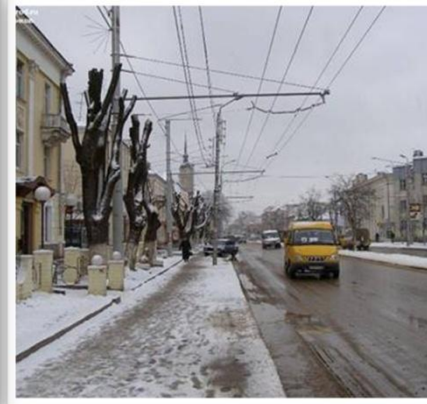
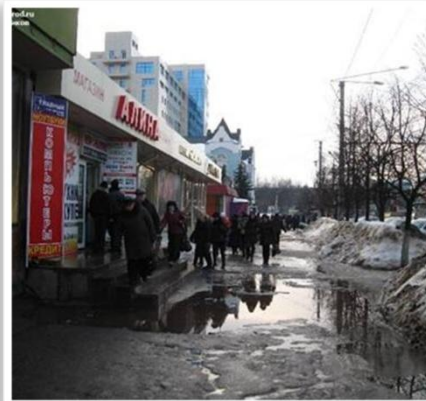
транспорт может быть совсем компактным и еще более доступным...



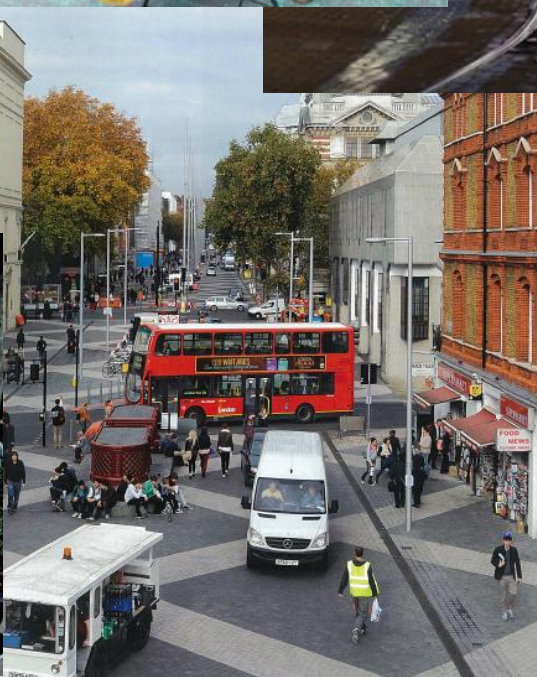
ПЛАНИРОВАТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ И СРЕДУ, ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ЛЮДИ ХОТЕЛИ ВЫЙТИ ИЗ АВТОМОБИЛЯ



спросите у людей, которые ходят по этим улицам об их отношении к пешеходным перемещениям...



планировать для людей и среду, для того чтобы люди хотели выйти из автомобиля



русские попытки образования пешеходных улиц

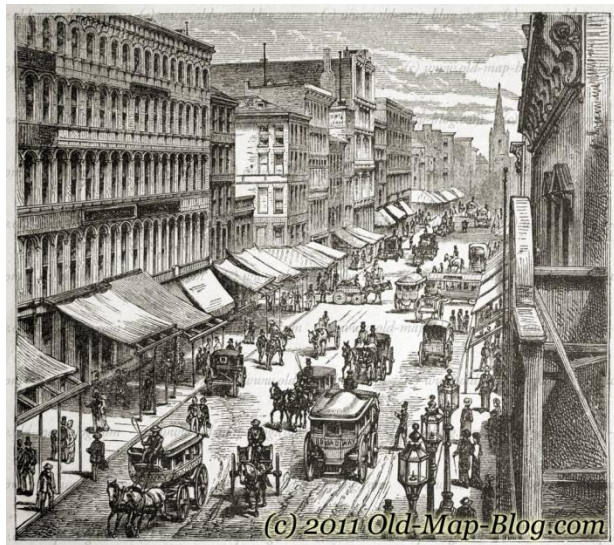


Основная ошибка российских планировщиков пешеходных улиц заключается в том, что они выбирают улицы, которые не нужны автомобилистам.

Как мы видим, эти улицы не нужны и пешеходам.

история бродвея (нью-йорк)

улица с одним из самых высоких уровней интенсивности транспортного движения



во все времена



захват улицы

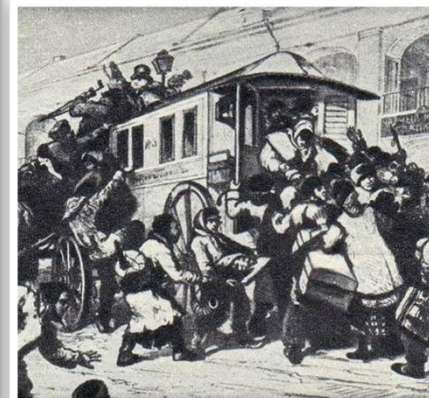
2009 год. Автомобилисты отправят мэра в отставку!



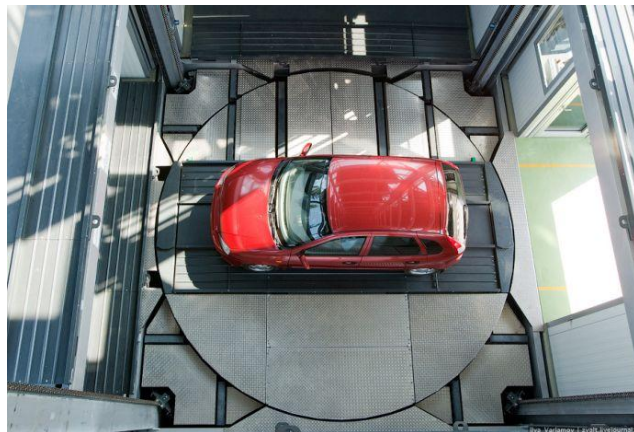
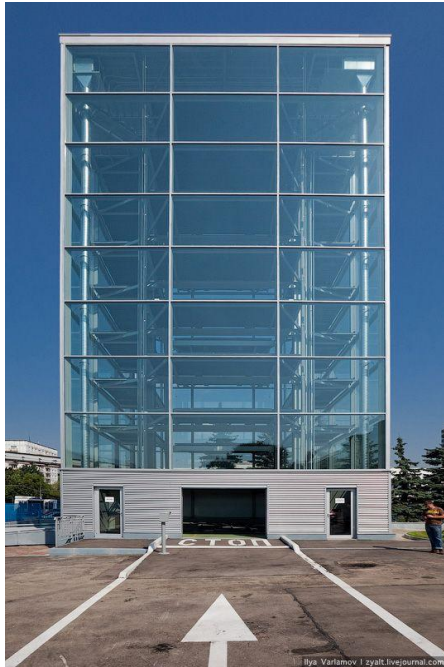
2012 год. Кто решится забрать улицу у пешеходов!?



улучшать работу общественного транспорта – это тоже часть политики развития стояночной инфраструктуры

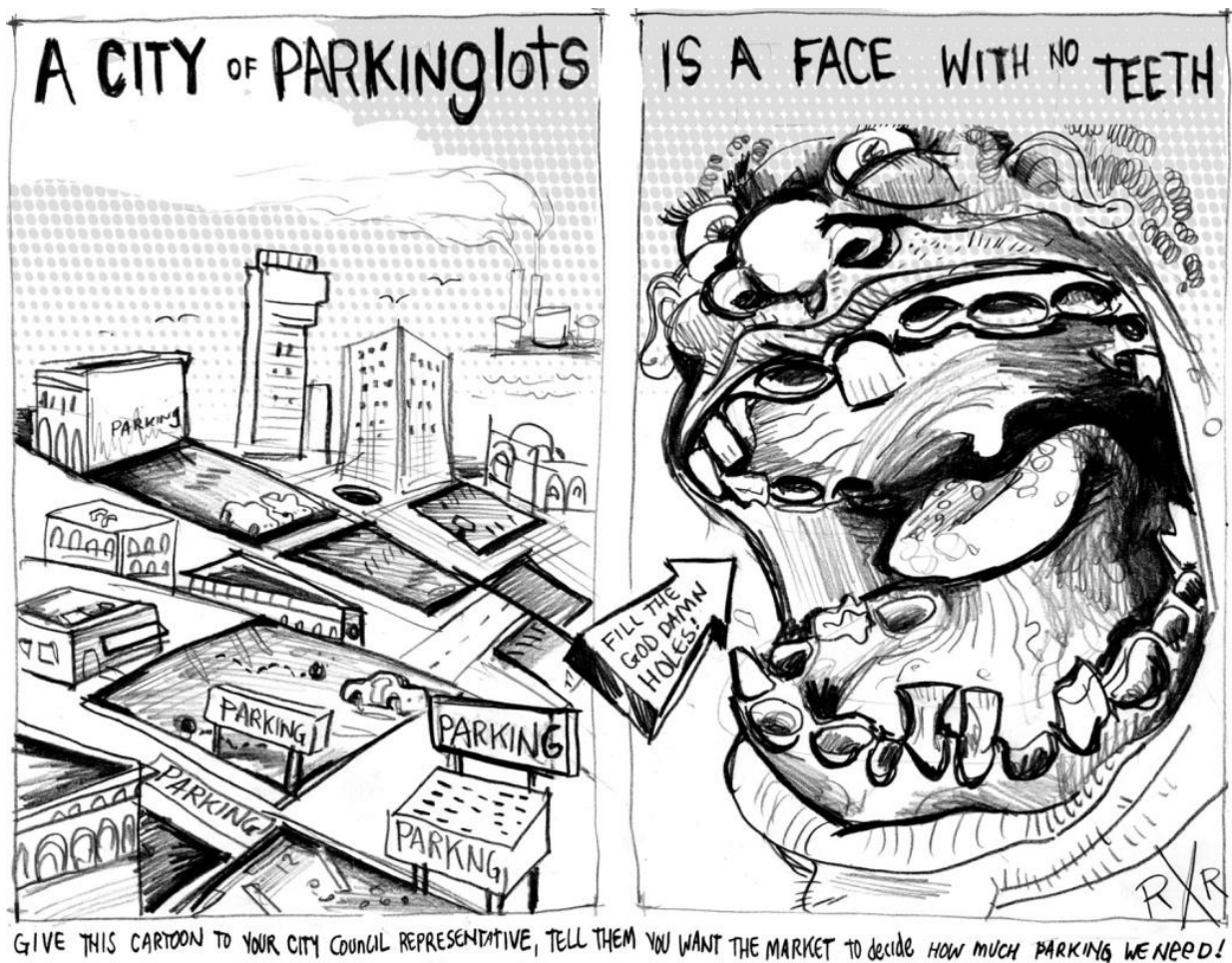


другой путь - это эффективное использование территории. современная парковка. москва, улица академика королева



34 автомобиля на площади 100 квадратных метров.
Срок строительства 30-35 дней, сборка конструкций на болтах.
Поднимают и опускают автомобили подвижные паллеты.
Механизмы работают и при -35, внутри паркинга температура +5 градусов.
Цена не известна

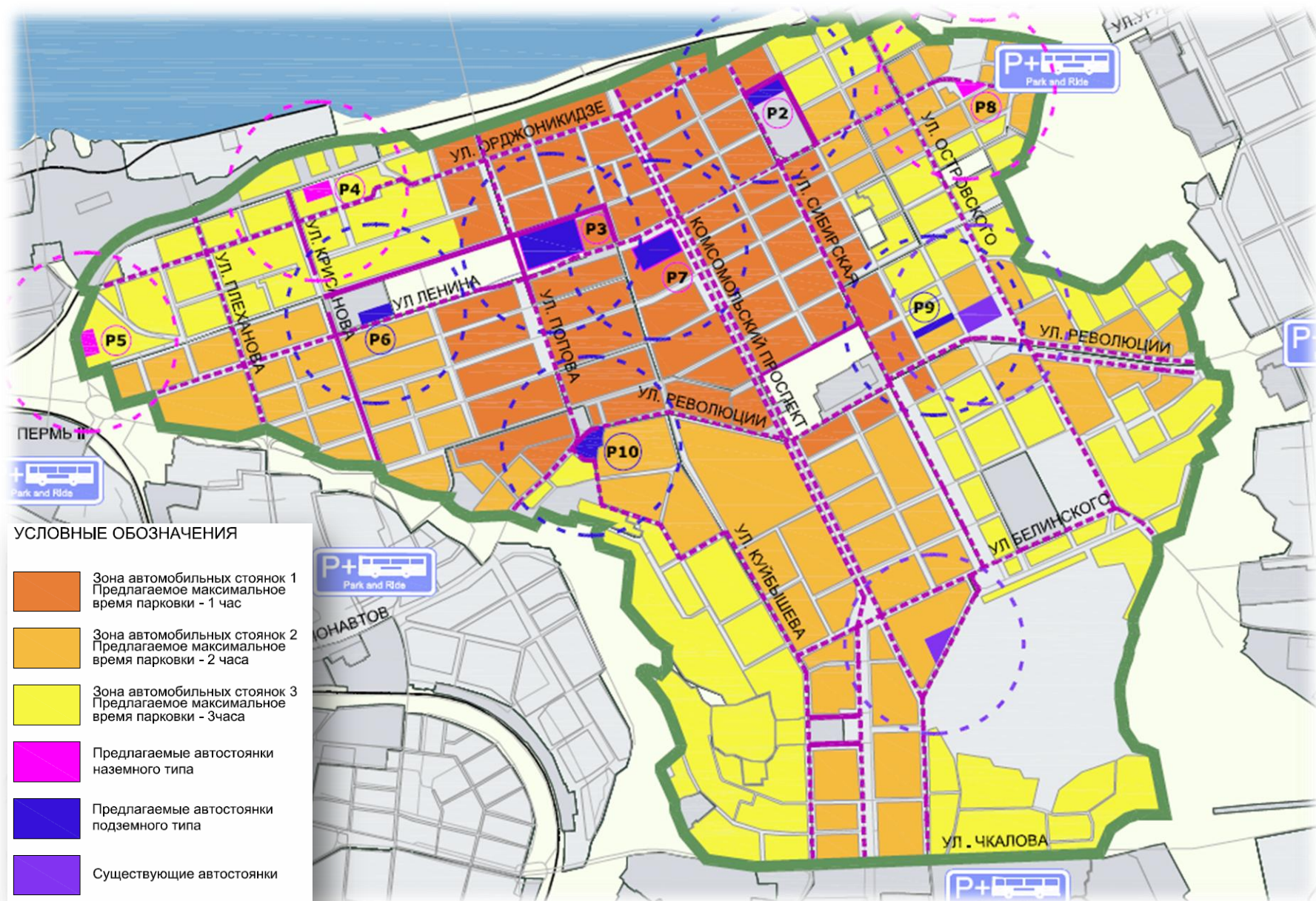
город с парковками – обезображенное беззубое лицо



Дайте эту листовку представителю муниципалитета, спросите их: «Так вы хотите, чтобы рынок решал, сколько нам нужно парковок?»



организация стоянок общего пользования в центральной части города



весь комплекс документов должен сохранить идеологическую преемственность и отсутствие противоречий;

- для этого необходимо иметь центр компетенции, который участвует в разработке всего комплекса документов (учреждение, функциональный орган, другое...;

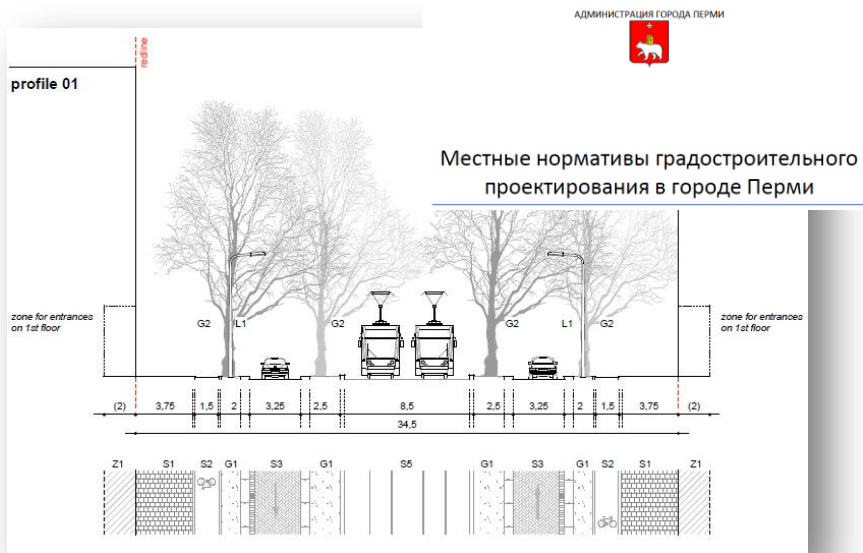
все документы и решения должны приниматься достаточно быстро;

- для этого стороны, от которых зависит принятие решений, должны находиться в проекте (в составе комиссий по разработке ДТП);
- разработка проектов или структуры сопутствующих документов должна начинаться сразу, как для них будут определены предварительные положения

подготовка внесения изменений в правила землепользования и застройки

- все предыдущие рекомендации
- выделение первой очереди – без затрагивания интересов частного сектора;
- разработка тактики введения параметров

что сделано в Перми...



- генеральный план города Перми – утвержден в 2010 году
- план реализации генерального плана – утвержден в 2011 год
- местные нормативы градостроительного проектирования – утверждены 2012 год
- разрабатываются проекты планировки;
- вносятся изменения в правила землепользования и застройки

ПОЛОЖЕНИЯ И СХЕМЫ МНГП



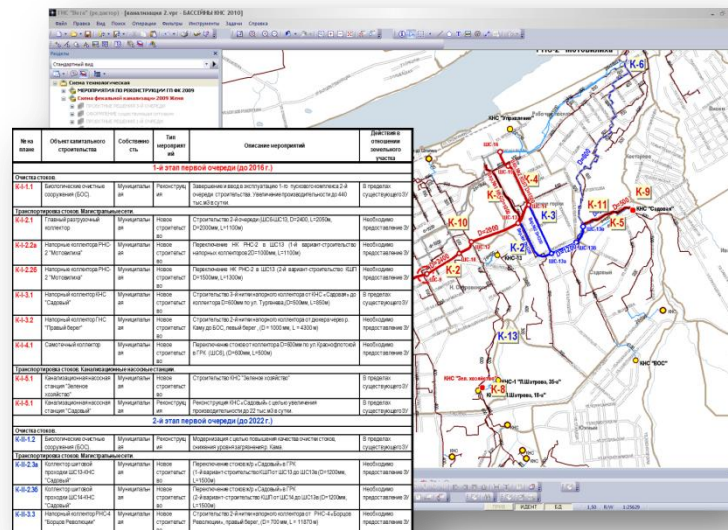
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



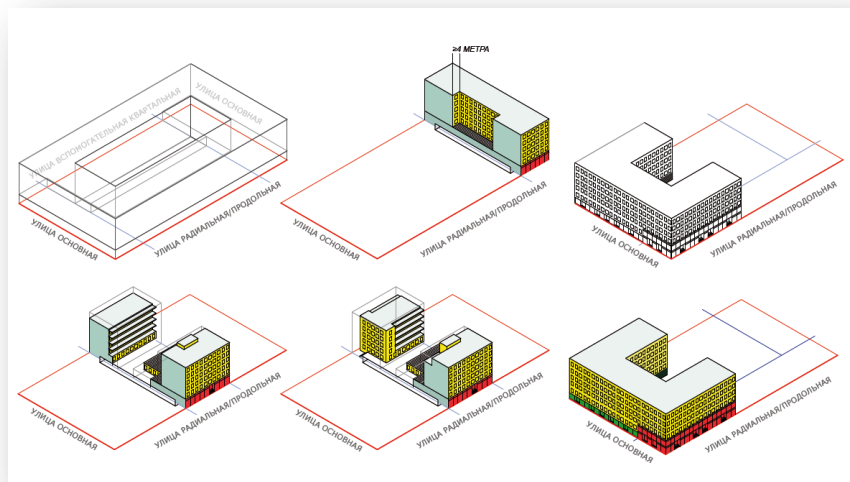
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГП

что сделано в Перми...

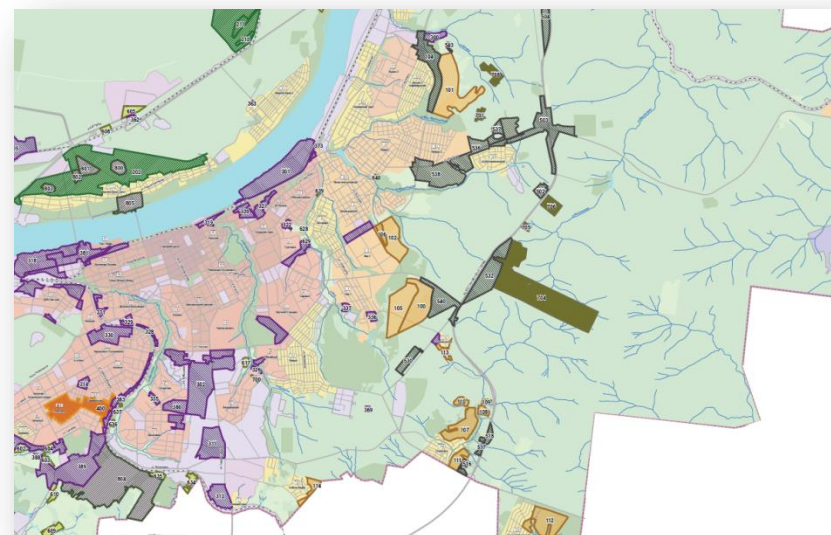
- проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки с учетом генерального плана в части сокращения территорий под застройку – на согласовании
- предельные параметры градостроительных регламентов – утверждены в 2012 год (в отношении отдельных территорий)
- внесены изменения в инвестиционную программу развития объектов инженерной инфраструктуры



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПКР



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ - ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

что сделано в Перми...

- положение о подготовке документации по планировке территории – на согласовании
- проекты планировки в соответствии с генеральным планом – утверждены в отношении трех крупных территорий, в том числе по отношению к РЗТ

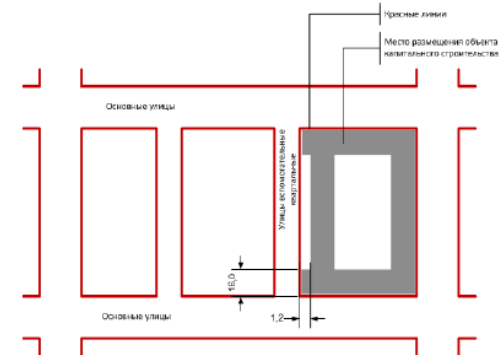
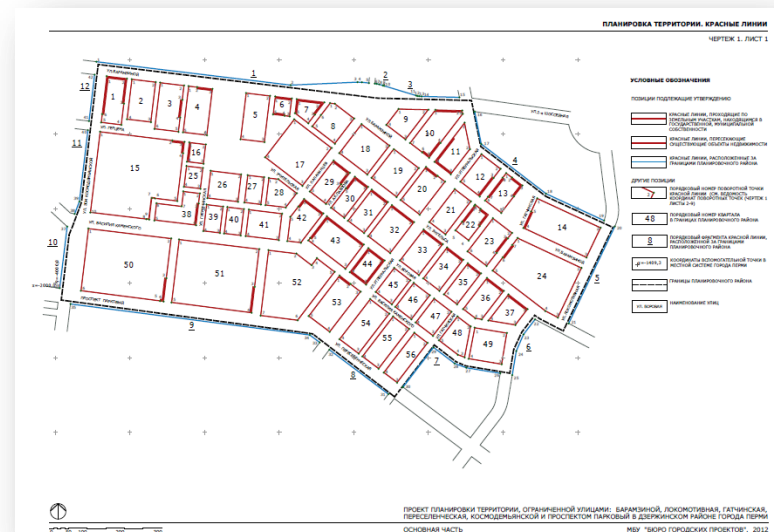


Рисунок 6
Схема размещения объектов капитального строительства относительно красных линий

6.7.9.9. На территории кварталов периметральной застройки за зданиями, примыкающими к красным линиям, может быть организована свободная групповая застройка при условии, если объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых

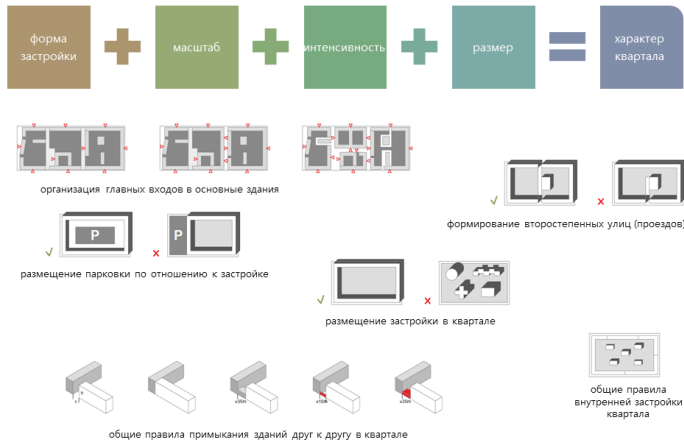
ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ

что необходимо сделать

характеристики квартала - предмет местных нормативов градостроительного проектирования

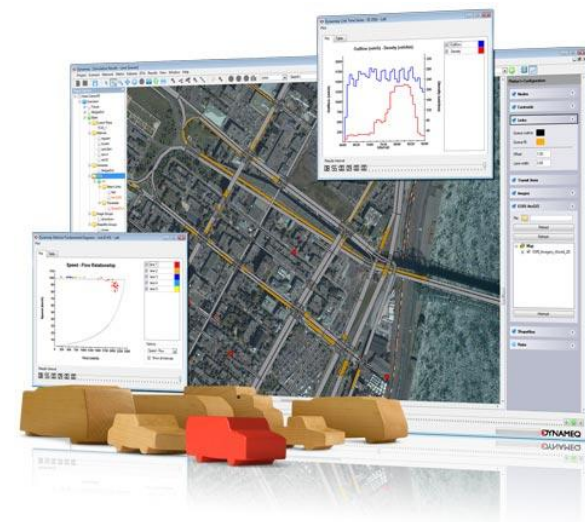


правила землепользования и застройки

реализация политики парковки



муниципальные стандарты благоустройства



положения о подключении объектов к уds



спасибо за внимание

Головин А.В.
golovin59@hotmail.com